

**કી-પ્લાન**



**માર પોતાનું ઘર**



**સાઇટ એડ્રેસ :**  
 રોભાગ્ય હોટલની નજીક,  
 અસલાલી સર્કલ ની પાસે, રીંગ રોડ,  
 અસલાલી, અમદાવાદ.

**ડેવલોપર્સ**  
**DS Developers**  
 Survandan  
 Developers Pvt. Ltd.



**જીવનમાં લાવશે ખુશહાલી.... "ૐંગ" અસલાલી....**



**ડીબીએસ  
 અમારો ઉદ્દેશ એ જ અમારો પરિચય**

દરેક વ્યક્તિ એક સભ્યમત્વક વિદગી જીવી શકે, પોતાનું ઘર મેળવી શકે અને તે પણ તેમને પરવડે તે કિંમતમાં ઘર મેળવી શકે તે હેતુથી ડીબીએસ એફોર્ડાબલ હોમસ્ટ્રેટજી લિમિટેડની સ્થાપના થઈ સરવરમાં. ત્યારથી આજ સુધી અમે આ ઉમદા હેતુને કઠિંગઘણ રહી નિરંતર પ્રયત્નશીલ રહ્યા છીએ.

ડીબીએસ કમ્યુનિટીઝ, ઔપચારિક તબક્કા વ્યવસ્થા સાથે જોડાયેલા અને રૂ. ૨૫,૦૦૦/- સુધીની માસિક આવક ધરાવતા પરિવારોને મદદરૂપ બની રહ્યા છીએ, કારણ કે અમે માનીએ છીએ કે દરેક વ્યક્તિને પોતાના ઘરનો અધિકાર છે. જેમાં ઢોચ ઢવા-ઉત્તરા, ગુલ્લી જગ્યા, ચોખ્ખાઈ, પાણી, વીજળી, ગટર જેવી પાયાની સુવિધાઓ ઉપરાંત નિશ્ચિત સર્ફને જીવન જીવવાનો અવસર.

ડીબીએસની કામગીરીના પાયામાં છે એક સામાજિક ઉદ્દેશ. પોતાનું ઘર મેળવવા ઉપરાંત સારી જીવનશૈલી, રોજગારલક્ષી કૌશલ્યો, મુશ્કેલા વાતાવરણમાં ભાવિ પેઢીનો ઉછેર અને પોતાનું પાકું સરનામું મેળવવાનું ગૌરવ.

**ડી.બી.એસ.- વેપારી વ્યૂહનિતિ**



**સ્પેસીફિકેશન**

**ભાંડકામ :** આર.સી.સી. કોમ્પ્લેક્સ, ભુક્ષ્મપ્રતિરોધક  
**પ્લાસ્ટર :** સ્પ્રેડ-બીંગલ હોટ માલા પ્લાસ્ટર પાઠાર સેફ્ટફેસ  
**ફ્લોરિંગ :** વિટીફાઇડ ટાઇલ, પાવરમન ટોચનીક ટાઇલ ડીપ્લ ટેવવ સુધી  
**રશોડું :** એનાઈટ બેટરોમ, સ્ટીલ સીન્ક, માર્બલ શેલ્ડ સીરામિક ટાઇલ ડેકોર ફૂટ ભુમી  
**બારણાં :** લોખંડની ફ્રેમ, ટુકન શટલ  
**બારી :** એલ્યુમીનિયમ સેફ્ટન  
**ઇલેક્ટ્રીકલ :** કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીફિકેશન  
**પ્લામ્બિંગ :** કન્સીલ્ડ પ્લામ્બિંગ ડિઝાઇન મુજબ

**‘ઉમંગ’ પ્રોજેક્ટમાં અપાતી સુવિધાઓ**

- પાણી માટે પોતાનો બોર ● પાકા રોડ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ ● કમ્પાઉન્ડ વોલ ● ગાર્ડન





### સામાન્ય શરતો

- ગ્રાહકે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પુરું પેમેન્ટ થયેથી જ પરેશન આપવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ માટે ગ્રાહકે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- બુકીંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને વહીવટી ખર્ચ (વધુમાં વધુ ૫૦%) કાપીને નાણાં પરત કરવામાં આવશે.
- ગ્રાહકે AEC (ટોરેન્ટ પાવર) AMC-AUDA, દસ્તાવેજ ખર્ચ તથા અન્ય ફી સરકારી નીતિ નિયમો મુજબ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, ખાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ ખાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત છે, અને એ દરેક સમયને બંધનકર્તા રહેશે.
- પ્રોજેક્ટમાં દર્શાવેલ પ્લાન, માપ, ડ્રોઈંગ રજુઆતો સરળ સમજુતી માટે છે. આ કોઈપણ પ્રકારના લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનનો હિસ્સો નથી.
- વિગતવાર શરતો માટે બુકીંગ ફોર્મનો અભ્યાસ કરો.

\*શરતોને સ્માધિન

### નાણાંકીય સુવિધાની વિશિષ્ટતાઓ\*

- મકાનની કિંમતની તમામ રકમ ચેકથી જ સ્વીકારવામાં આવશે.
- મકાનની કુલ કિંમતના ૮૦% સુધીની લોન વિપલવ્હ કરાવવાના પ્રયત્નો
- આવકના ઓછામાં ઓછા પુરાવા અને ઓછામાં ઓછા પેપર વર્ક માગતી નાણાંકીય સંસ્થાઓ સાથે જોડાણના પ્રયત્નો
- નાણાંકીય સહાય મેળવવામાં પડતી તકલીફોમાં ગૃહ પ્રવેશ દ્વારા સલાહ સુચનો



### યુનિટ પ્લાન

૭૮ વાર આશરે  
સુપર બિલ્ડઅપ  
૨ રૂમ રસોડું



૪૬ વાર આશરે  
સુપર બિલ્ડઅપ  
૧ રૂમ રસોડું



૧૦૫ વાર આશરે  
સુપર બિલ્ડઅપ  
૩ રૂમ રસોડું

### એન.જી.ઓ. પાર્ટનર



૦-૧૦૨, નંદલવન-૫, પ્રેરણાતીર્થ ટેરાસરની સામે, અમદાવાદ.  
સંપર્ક : ૮૯૮૦૦ ૦૨૬૦૭ - ૯૮૯૮૨ ૩૫૧૪૧



MHT  
મહિલા હાઉસિંગ સેવા ટ્રસ્ટ  
૪૦૧-૪૦૨, ચોથા માળે, આકાશગંગા સોમવેસ,  
ટી.સી. રેસીડેન્સની બાજુમાં, ગુજરાત કોલેજ રોડ,  
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૨૫૪૩૨



ડીબીએસ



માર પોવાનું ઘર

અસલાલી

# ટીપીકલ લે-આઉટ પ્લાન

